

L I M A L O F T

EVOLUCIONAMOS
DÍA A DÍA,
Y TU ESPACIO
TAMBIÉN.

El Rosario 240, Miraflores





LA EVOLUCIÓN DEL ESPACIO

LA VIDA DESDE ADENTRO

R240, un nuevo edificio en una zona céntrica de Miraflores, ha sido concebido pensando en nuevas formas de vivir y sentir cada espacio.

En su singular arquitectura, cada departamento es una pieza multidimensional, versátil, donde todo se transforma, adaptándose a la vida. Descubre las infinitas posibilidades que te ofrecen la integración y la división de ambientes, y permite que tu nuevo hogar refleje tu personalidad.



VIVE EN R240

UN EDIFICIO
CREADO PARA TI

El paisajismo de R240 ha logrado incorporar en el ingreso dos árboles, en una propuesta de arquitectura geométrica, para recrear un pequeño parque previo al ingreso.





ECO LOFTS

UN EDIFICIO SOSTENIBLE
DISEÑADO PARA OPTIMIZAR
EL CONSUMO DE ENERGÍA
Y AGUA EN EL DÍA A DÍA

R240 cuenta con Certificación EDGE.
Además, ha sido proyectado con paneles
solares y tratamiento de aguas grises.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

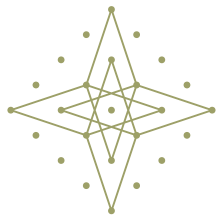
CERCA A TODO LO QUE TÚ Y TU FAMILIA NECESITAN Y CON TOTAL ACCESIBILIDAD A LAS PRINCIPALES AVENIDAS.

- | | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------|
| 1 | Café de Lima | 5 | Madre Natura |
| 2 | Lucio Café | 6 | ROE |
| 3 | Colegio San Silvestre | 7 | Clínica Delgado |
| 4 | Colegio Inmaculado Corazón | 8 | Huaca Pucllana |



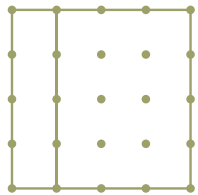


FICHA TÉCNICA



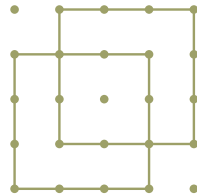
UBICACIÓN

Calle El Rosario 240,
Miraflores.



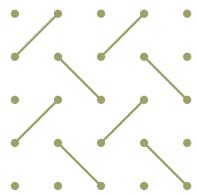
ÁREAS / DORM.

De 72m² a 234m²
1, 2 y 3 dormitorios



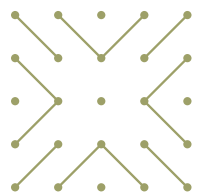
PISOS / UNIDADES

8 pisos
19 unidades



ESTACIONAMIENTO

21 cocheras
20+ espacios para bicicletas



ECO LOFTS

Edificio con
certificación EDGE



ARTE

EL INGRESO TE RECIBE
CON UN LOBBY DE
DOBLE ALTURA
DISEÑADO CON UN
TOQUE SIMPLE Y
ATEMPORAL.

Tras el ingreso, se llega al corazón de
R240, donde convergen naturaleza y arte
dando una sensación de tranquilidad.

L	I	M	A
L	O	F	T



LOFTS

Techos altos y espacios abiertos son los atributos que le dan versatilidad a tu loft. Las terrazas interiores te dan libertad en el día a día.



L	I	M	A
L	O	F	T



SUITES

Logra espacios flexibles, intengrándolos y generando ambientes aún más grandes.

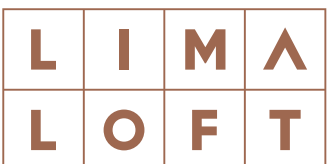
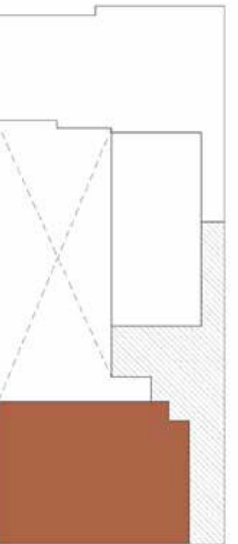
Los baños se comunican de manera orgánica con las suites, generando una sensación de amplitud y mayor iluminación.



◀ FLATS

Desde 72m² hasta 85m²

Calle El Rosario





DISEÑO

DESCUBRE LA
VERSATILIDAD SIN
LÍMITES. TU ESPACIO,
TU MEJOR COMPAÑÍA.



L	I	M	A
L	O	F	T



ILUMINACIÓN NATURAL

DISFRUTA DE TU
ESPACIO CON GRANDES
VENTANAS QUE PERMITEN
INGRESAR AIRE Y LUZ
NATURAL.

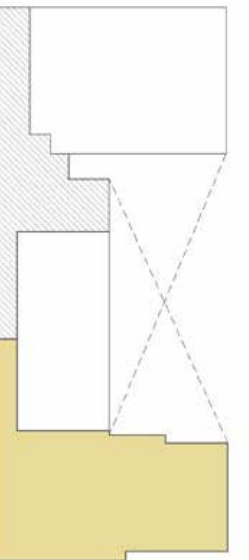
L	I	M	A
L	O	F	T



DÚPLEX A Primer Nivel

Desde 110m² hasta 115m²

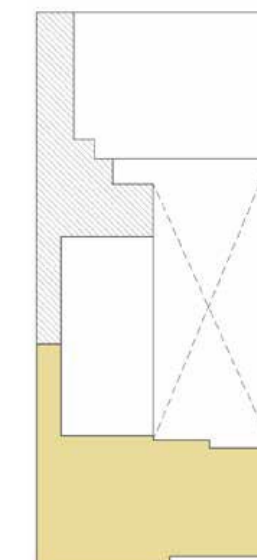
Calle El Rosario



L	I	M	A
L	O	F	T



Calle El Rosario



DÚPLEX A

Segundo Nivel

Desde 110m² hasta 115m²



TERRAZAS

AMBIENTES ABIERTOS
QUE COMPLEMENTAN
TU LOFT Y QUE TE DAN
ESE EXTRA DE ESPACIO
QUE BUSCAS.



L	I	M	A
L	O	F	T



ATEMPORAL

ACABADOS ELEGIDOS
PARA TI, QUE
TRASCIENDEN EN EL
TIEMPO.



L	I	M	A
L	O	F	T



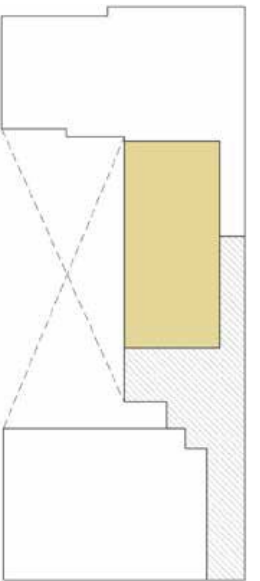
ESTILO

VIVE SIN LÍMITES.
DECIDE EN QUÉ
MOMENTO ABRIR O
CERRAR TUS
ESPACIOS.

L	I	M	A
L	O	F	T



Calle El Rosario



DÚPLEX B Primer Nivel

De 92m² a 111m²

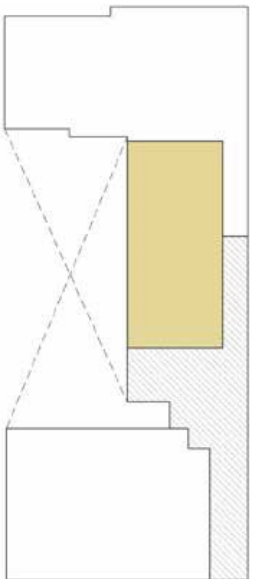




DÚPLEX B 2do Nivel

De 92m² a 111m²

Calle El Rosario





NATURALEZA

LAS ÁREAS VERDES
DESTACAN EN LOS
DÚPLEX DE LOS
ÚLTIMOS PISOS.

DISFRUTA LAS
VENTAJAS DE UNA CASA
CON LA SEGURIDAD DE
UN EDIFICIO.



DESIGNERS
LIMITED
EDITION



DIEGO OLIVERA / HEAD DESIGNER LIMA LOFT

“

NUESTRO DISEÑO SE
CARACTERIZA POR LA
INTEGRACIÓN DE
NATURALEZA Y EL ARTE
EN CADA ESPACIO.

MÁS VALOR EN CADA m²

R240 ofrece una oportunidad pensada para quienes aprecian lo excepcional. Nuestra área de diseño Lima Loft Interiors, en alianza estratégica con extraordinarias marcas, ofrecen una edición limitada de departamentos listos para mudarte.



AMOBLAMIENTO



SIERRA
MUEBLES

COCINA



KITCHEN
CENTER

SMART



CORTINAS



DESIGNERS
LIMITED
EDITION

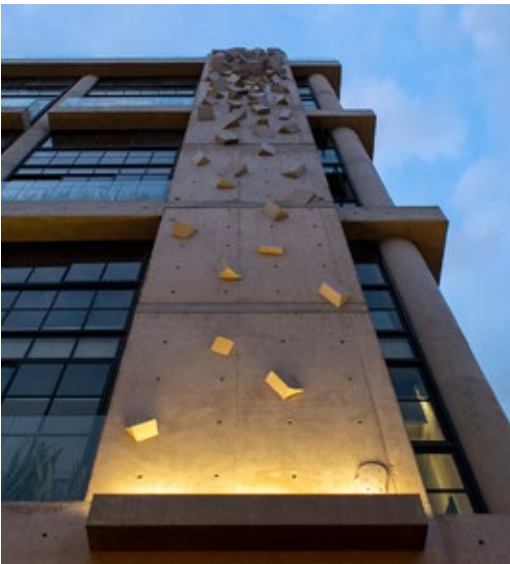
EXPERIENCIA



DEL RÍO 294
Pueblo Libre | Lanzamiento



ITALIA
Miraflores | Lanzamiento



BERLÍN 1314
Miraflores | Entrega Inmediata

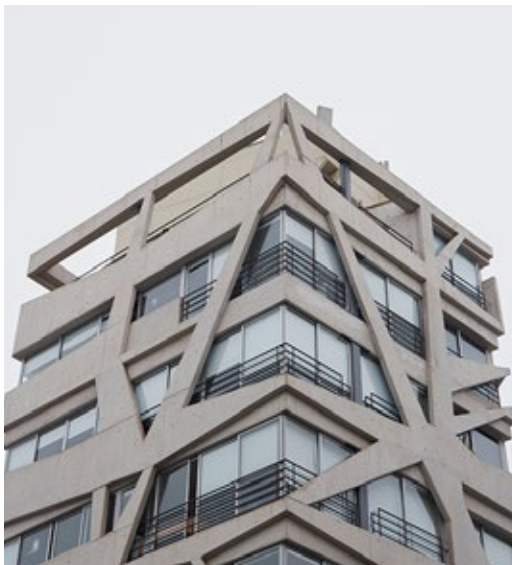


BE LOFT
Miraflores | Entrega Inmediata

EN LIMA LOFT BUSCAMOS
DESARROLLAR ESPACIOS
ÚNICOS, VANGUARDISTAS
Y CON UNA VETA
INDUSTRIAL MARCADA.



LIVING LA HUAKA
Miraflores



FRANCIA LEGNO
Miraflores



GRAU INDUSTRY
Miraflores



USANDIZAGA
San Borja



CASUARINAS LOFT
Surco





UN NUEVO EDIFICIO DE:



COMERCIALIZA:



INMOBILIARIA
**OCTAVIO PEDRAZA
ARMENTERAS SAC.**

967 851 039 / 924 619 436

octaviopedraza@octaviopedraza.com

www.limaloft.pe/r240

