



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| L | I | M | ^ |
| L | O | F | T |

Del RÍO  
294

PUEBLO LIBRE

**TU MERECEES LIMA LOFT**

Del Río  
294

Edificio Multifamiliar.  
De espacios amplios,  
diseño moderno  
y excelente ubicación  
para disfrutar  
todo el atractivo de  
este tradicional distrito.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| L | I | M | A |
| L | O | F | T |

# CARACTERÍSTICAS



## 1. Ubicación

Del Río 294,  
Pueblo Libre



## 2. Áreas/Dorm.

75m<sup>2</sup>  
y 82m<sup>2</sup>  
2 y 3 dormitorios



## 3. Pisos/Unidades

17 pisos  
4 depas por piso



## 4. Áreas comunes

Zona de parrillas  
Zona de coworking  
Zona de gimnasio  
Salón de usos múltiples  
Zona de lounge-bar  
Mirador 360° con zona  
de fogatas  
Jardín con juegos



5. Vista a la calle  
en todos los dptos.



6. Acabados  
cuidadosamente  
combinados  
y de fácil  
mantenimiento



7. Sistema integral de  
vigilancia con cámaras /  
Vigilancia 24/7

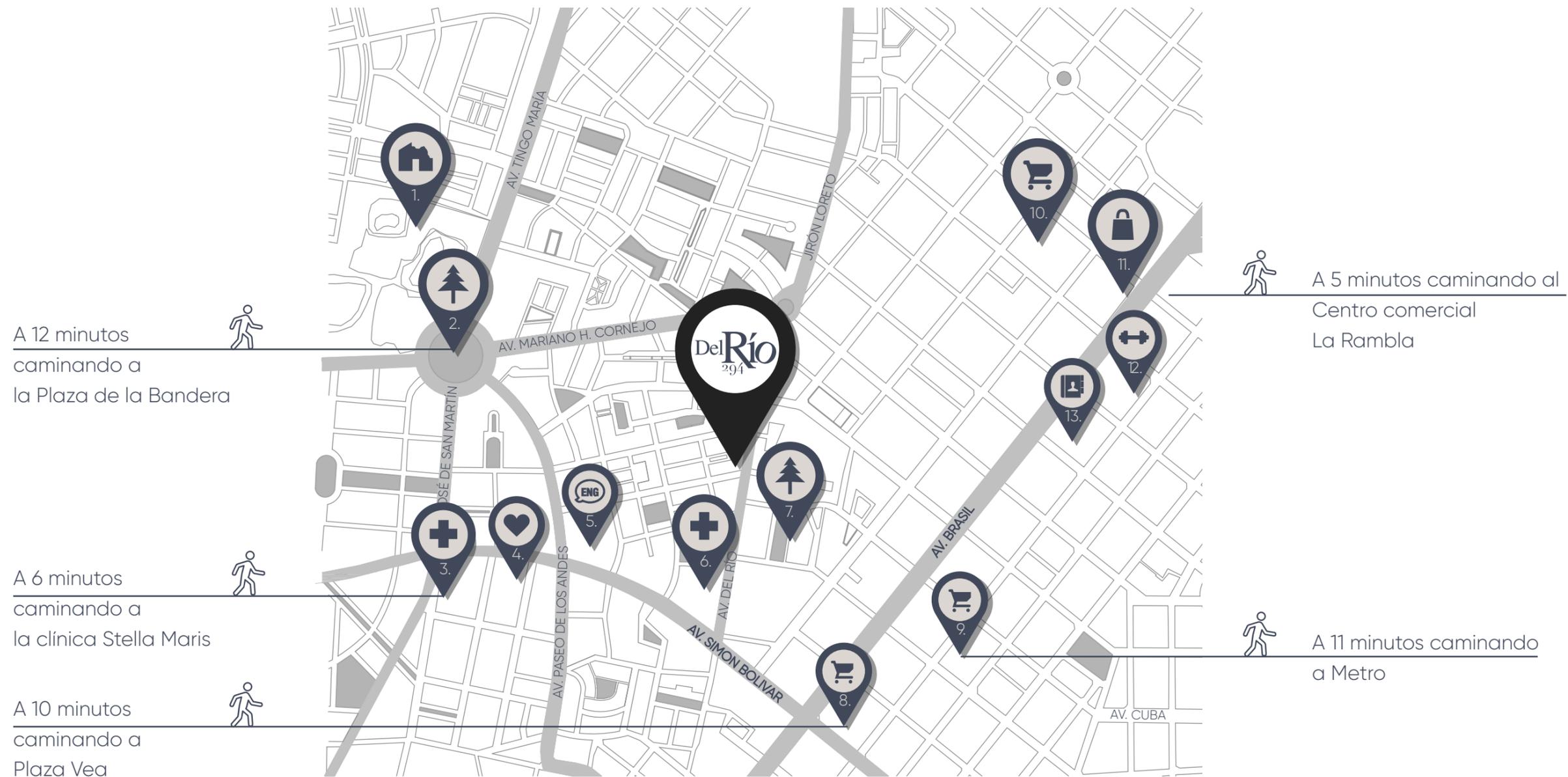


8. Acceso directo  
a parque



# UBICACIÓN

DelRío  
294



1. Huaca Mateo Salado
2. Plaza de la Bandera
3. Clínica Stella Maris
4. YMCA Perú
5. Británico
6. Hospital Santa Rosa
7. Parque Ruiz
8. Plaza Veá
9. Metro
10. Plaza Veá
11. La Rambla
12. BODYTECH
13. RENIEC

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| L | I | M | A |
| L | O | F | T |

**TÚ  
MERECE  
BIENESTAR.**

ZONA DE  
PARRILLAS

SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES

ZONA DE  
LOUNGE BAR

ZONA DE  
GIMNASIO

MIRADOR 360°  
ZONA DE FOGATA



ZONA DE  
COWORKING

JARDÍN  
CON JUEGOS

LOBBY

# TÚ MERECE AMPLITUD.

ESPACIOS  
MÁS AMPLIOS  
PARA MENTES  
MÁS AMPLIAS

Mientras existe una  
tendencia a construir  
espacios cada vez más  
limitados,  
en LIMA LOFT apostamos  
por espacios amplios  
y habitaciones grandes,  
para que puedas sentir  
libertad, aún dentro de  
tu propio hogar.

# TIPOLOGÍA X01

Área: 82m<sup>2</sup>  
3 dormitorios + flex



Espacios amplios para familias amplias.



\*Todas las imágenes y planos son referenciales.

# TIPOLOGÍA X02

Área: 76m<sup>2</sup>  
2 dormitorios + flex



Para las familias con planes de crecer o los mejores amigos con planes de ser roomies.

\*Todas las imágenes y planos son referenciales.



# TIPOLOGÍA X03

Área: 75m<sup>2</sup>  
2 dormitorios + flex



Para los que buscan independencia (y una oficina en casa) o una inversión segura.



\*Todas las imágenes y planos son referenciales.

# TIPOLOGÍA X04

Área: 82m<sup>2</sup>  
1 dormitorios + flex



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| L | I | M | Λ |
| L | O | F | T |

Espacios para los que recién comienzan.

\*Todas las imágenes y planos son referenciales.

# ¿POR QUÉ ELEGIR LIMA LOFT?



Más de 500  
familias satisfechas



Excelentes  
acabados



Más de 25  
proyectos vendidos



Más de 25 años de  
experiencia en el  
mercado



Ubicación  
estratégica



Espacios  
cuidadosamente  
diseñados



# NUEVO DEPA, NUEVA VIDA

Como cliente de Lima Loft, tendrás la posibilidad de mudarte a un depa listo para recibirte.

Pregunta por nuestro servicio de arquitectura de interiores, términos y condiciones.

**NO  
HACEMOS  
EDIFICIOS.**

NOS PREOCUPAMOS  
PORQUE VIVAS COMO MERECE



### BE LOFT

Distrito: Miraflores  
Etapa / Estado: Culminado  
Metrajés: 140m<sup>2</sup> - 270m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2 y 3  
Fecha de entrega: 2019  
Nro. pisos: 8  
Nro. depas: 10



### GRAU

Distrito: Miraflores  
Etapa / Estado: Culminado  
Metrajés: 90m<sup>2</sup> - 240m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Nro. pisos: 8  
Nro. depas: 7



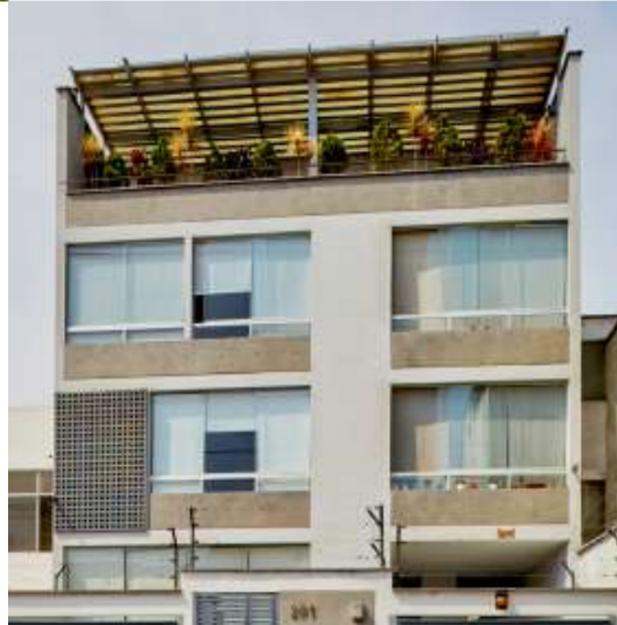
### LIVING LA HUAKA

Distrito: Miraflores  
Etapa / Estado: Culminado  
Metrajés: 100m<sup>2</sup> - 240m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2 y 3  
Fecha de entrega: 2019  
Nro. pisos: 8  
Nro. depas: 14



### USANDIZAGA

Distrito: San Borja  
Etapa / Estado: Culminado  
Metrajés: 90m<sup>2</sup> - 220m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2 y 3  
Nro. pisos: 5  
Nro. depas: 5



# PROYECTOS CULMINADOS



### FRANCIA

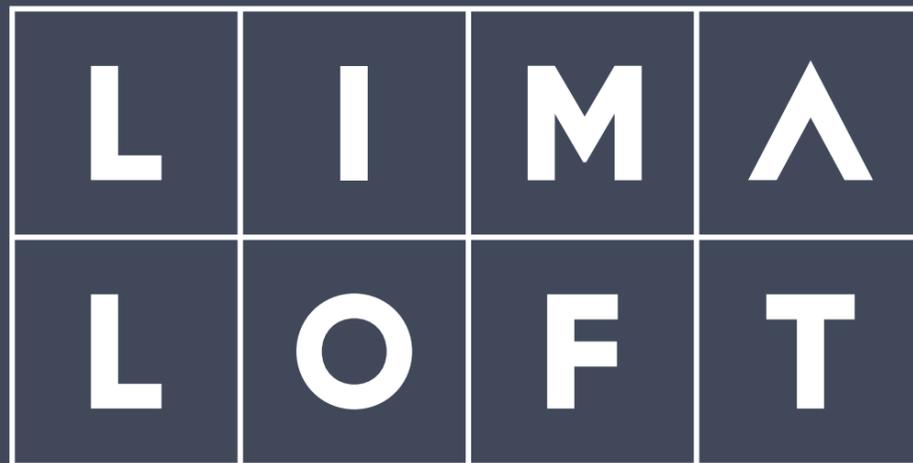
Distrito: Miraflores  
Etapa / Estado: Culminado  
Metrajés: 96m<sup>2</sup> - 180m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Nro. pisos: 8  
Nro. depas: 8



### CASUARINAS

Distrito: Surco  
Etapa / Estado: Culminado  
Metrajés: 140m<sup>2</sup> - 360m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2, 3 y 4  
Nro. pisos: 8  
Nro. depas: 12





[ventasdelrio@limaloft.pe](mailto:ventasdelrio@limaloft.pe)

[ventas@limaloft.pe](mailto:ventas@limaloft.pe)

277 4542

958 788 677

998 312 596

963 764 859

[www.limaloft.pe](http://www.limaloft.pe)

  Lima loft